

PRIMARIA COMUNEI APAHIDA
DATA ANUNTULUI: 25.08.2025

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA:
Strada Aviatorilor nr. 2A, Jud. Cluj, Com. Apahida, Sat Sannicoara
Nr. Cad. 76500, 76561, 76562

ARGUMENTARE: Corectare limita intravilan si extindere parc industrial

INITIATOR:
S.C. Rondocarton S.R.L.
Com. Apahida, Sat Sannicoara, Str. Aviatorilor, Nr. 2A, Jud. Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

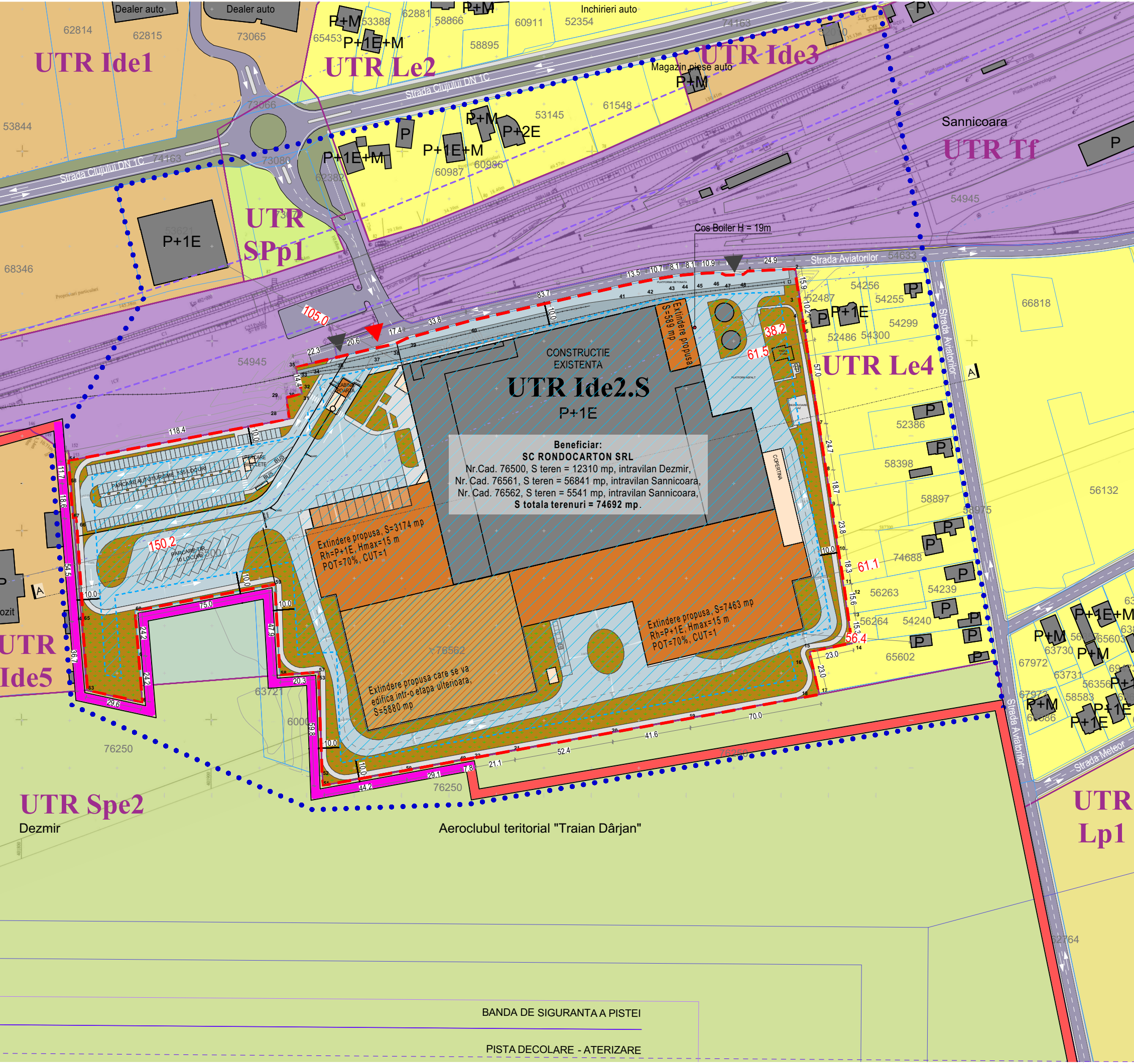
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 21 de zile din momentul afisarii pe teren a panoului de informare.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI COMUNEI APAHIDA prin SERVICIUL DE URBANISM
Adresa: Strada Libertatii DN 1C/ E576, 407035, Apahida, jud. Cluj, Telefon: 0264 231 777, interior 55
si/ sau prin comentarii la adresa de, E-mail: apahida_cj@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Raspunsul la observatii va fi transmis persoanelor in cauza si va putea fi consultat la sediul Primariei.

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare
 - Etapa de documentare si elaborarea studiilor de fundamentare
 - Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare



LEGENDA	
LIMITE	
—	Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
• • •	Limita zonei studiate prin P.U.Z.
—	Limita intravilan existent Sannicoara/ Dezmir
—	Limite UTR
—	Limite parcele din cadastru
—	Traseu calea ferata - linie dubla electrificata, magistrala 300
- - -	Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
- - -	Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
—	Pista de aterizare/ decolare
—	Banda de siguranta a pistei
—	Zona de servituti aeronautice
CONSTRUCTII EXISTENTE	
■	Constructii existente
■	Strazi existente - carosabil
■	Strazi existente - trotuare
■	Spatii verzi/ vegetatie existenta
▲ ▲	Acces auto/ pietonal
ZONIFICARE EXISTENTA	
■	Le2, Le4 - Locuinte si functiuni complementare existente
■	Lp1 - Locuinte si functiuni complementare propuse
■	Ide1, Ide2, Ide3, Ide5 - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare unitati existente
■	Tf - Zona cailor de comunicatie - transport feroviar
■	Spe 2 - Zona de agrement, turism si sport unitati existente
■	SPP 1 - Zona de agrement, turism si sport unitati propuse
REGLEMENTARI URBANISTICE	
■	Limita intravilanului propus Sannicoara/ Dezmir
■	UTR Ide2.S Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara
■	Constructii propuse
■	Constructie propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara
■	Copertine propuse
■	Edificabil maxim
■	Alei auto/ alei pietonale
■	Vegetatie joasa, medie si inalta